

Kata Rašić
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 24. ožujka 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
stečajnom sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević

Predmet: Na spis St-98/2026

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika MAFRADO j.d.o.o., Osijek,
Zadarska 30, OIB 60615425232
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-98/2026-12 od 18. veljača 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAFRADO j.d.o.o., Osijek, Zadarska 30, OIB 60615425232.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

UVOD

S odgovornom osobom dužnika gospođom, Doris Miškulin stupila sam u kontakt telefonski i putem e-maila te mi je imenovana dostavila traženu dokumentaciju o poslovanju dužnika i to:

- Bruto bilance za 2024., 2025. i za razdoblje od 01.01.2026. do 23.02.2026.
- Amortizacija - Mafrado 2026.
- Potraživanja i obveze društva Mafrado na datum 26.02.2026.

Za utvrđivanje imovine dužnika i sastavljanje ovog Izvješća uz uvid u predano financijsko izvješće za 2024. godinu koje je dostavljeno uz prijedlog FINE za otvaranje stečajnog postupka, zatražila sam od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku podatke o nekretninama dužnika, od Porezne uprave, Područnog ured Osijek, Ispostave u Osijeku podatke o poreznom dugu kao i potvrdu je li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od HZMO podatke o osiguranicima prijavljenim na dužnika kao obveznika, od Autokluba „Vinkovci“ Vinkovci podatke o vozilima koji su evidentirana u vlasništvu dužnika te od FINE Očevidnik o neizvršenim osnovama za plaćanje.

Sukladno poslanim zahtjevima zaprimila sam od:

- HZMO -potvrda KLASA: 034-04/26-03/16, URBROJ:341-12-11/1-26-56 od 23.veljače 2026.
- Općinskod suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek - potvrdu broj: 5797/26 od 23. veljače 2026.

- Dopis Porezne uprave Područni ured Osijek, Ispostava Osijek KLASA: 423-05/26-01/20 URBROJ: 513-07-14-01-26-2 od 24. veljače 2026. godine
- PKK Porezne uprava Područni ured Osijek Ispostava Osijek - uvid u stanju duga na dan 24.02.2026.
- HAK-a - Uvjerenje o vozilima u vlasništvu dužnika KLASA: 034-03/26-01/183 URBROJ: 2196-4-29-019/034-262 od 23. veljače 2026.
- FINA-e - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 24. veljače 2026.

1. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 26.11.2019.

Osoba ovlaštena za zastupanje je DORIS MIŠKULIN, Kukuljanovo, Kukuljanovo 153 koja je i jedini osnivač dužnika.

Upisana djelatnost dužnika je raznolika, a pretežita djelatnost je djelatnost restorana prema podacima FININFO.

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da dužnik na dan 30.10.2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.463,30 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika te da dužnik nema zaposlenih radnika.

Mailom od 23. veljače 2026. gospođa Doris Miškulin kao direktorica Mafrado j.d.o.o. izvijestila je o razlozima koji su doveli do poteškoća u poslovanju i blokade računa te navela da su Financijske poteškoće društva započele tijekom razdoblja pandemije COVID-19, kada je zbog ograničenja i prekida poslovanja u ugostiteljskoj djelatnosti došlo do značajnog pada prihoda i poremećaja likvidnosti. Radi podmirjenja tada nastalih obveza društvo je bilo primorano koristiti bankarske kredite, čime je preuzelo dodatno financijsko opterećenje koje je u kasnijem razdoblju utjecalo na daljnje poslovanje i mogućnost urednog podmirjenja svih obveza.

Dio obveza je u međuvremenu podmiren, dok se preostale obveze aktivno rješavaju. Posebno se ističe kako su u tijeku konkretne aktivnosti usmjerene na stabilizaciju financijskog stanja društva, uključujući podmirjenje obveza prema Republici Hrvatskoj, te postoji realna mogućnost da se iste u cijelosti podmire prije zakazanog ročišta. O eventualnim uplatama i daljnjim koracima pravovremeno obaviješteni uz dostavu odgovarajuće dokumentacije.

Napominje kako društvo trenutačno ne raspolaže značajnijom imovinom iz koje bi se u eventualnom stečajnom postupku mogla ostvariti naplata troškova postupka ili vjerovničkih tražbina, dok izvan stečajnog postupka postoji konkretna i realna mogućnost namirenja vjerovnika.

Prema potvrdi HZMO, KLASA: 034-04/26-03/16, URBROJ:341-12-11/1-26-56 od 23.veljače 2026. dužnik kao obveznik nema prijavljenih radnika na dan izdavanja potvrde.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

MATERIJALNA IMOVINA

Nekretnine

U dostavljenim bruto bilancama dužnika nisu iskazane nekretnine kao imovina dužnika.

Prilog 1.

Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2026. do 23.02.2026.

Prilog 2.

Bruto bilanca za 2025.

Potvrdom Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj. 5797/26 od 23. veljače 2026. potvrđeno je da elektroničkim pretraživanjem OIB podataka zemljišne knjige, potvrđuje da osoba (MAFRADO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge), OIB: 60615425232 nije upisana kao vlasnik u Republici Hrvatskoj, da se podaci nadane potvrde odnose isključivo na upise s OIB-om te ne obuhvaćaju podatke na kojima nije upisan OIB.

Prilog 3.

Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 5797/26 od 23.veljače 2026.

Dopisom KLASA: 423-05/26-01/20 URBROJ: 513-07-14-01-26-2 od 24. veljače 2026., Porezna uprava Područni ured Osijek, Ispostava Osijek obavjestila je kako dužnik u razdoblju od 2021. do danas nije imao promet nekretninama.

Pokretnine

U dostavljenoj bruto bilanci za razdoblje od 01.01.2026. do 23.02.2026. dužnik je iskazano materijalnu imovinu u iznosu od 1.481,80 eura (početne vrijednosti od 3.167,56 eura, amortizirane za iznos 1.685,56 eura).

Prema dostavljenom obračunu Amortizacija - Mafrado 2026 na dan 23.02.2026. imovinu čine sredstva za rad i to:

- eur-

Rb.	naziv	količina	vrijednost 31.12.2025.	ukupna amortizacija 2025. i 2026.	vrijednost 23.02.2026.
1.	Hladnjak Candy	1	297,19	297,19	0,00
2.	Polica	1	33,71	33,71	0,00
3.	Polica	1	38,06	38,06	0,00
4.	Ploče stola	2	798,40	733,27	65,13
5.	Ploče stola	1	1.187,04	346,22	840,82
6.	Polica	1	395,00	115,21	279,79
7.	Ormar	1	417,96	121,90	296,06
	Ukupno		3.167,36	1.685,56	1.481,80

Prilog 4.

Amortizacija - Mafrado 2026

Uvjerenjem o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/26-01/183 URBROJ: 2196-4-29-019/034-262 od od 23. veljače 2026. dužnik je u razdoblju od 05.01.2022. do 24.05.2025. bio vlasnik vozila:

M1, PEUGEOT 308 1.6.HDI, godina proizvodnje 2014., broj šasije VF3LB9HPAES301857.

Prilog 5.

Uvjerenje o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/26-01/183 URBROJ: 2196-4-29-019/034-262 od od 23. veljače 2026.

Prema bruto bilanci za 2025. (konto 0320) vozilo je otuđeno za iznos od 8.058,93 eura. Na moje traženje, račun za vozilo nije mi dostavljen.

FINANCIJSKA IMOVINA

U bruto bilancama za 2025 i na dan 23.02.2026. kao i u pregledu Pregledu potraživanja i obveza društva Mafrado na dan 26.02.2026. dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu od 25,21 euro koja se odnosi na preplaćeni porez na dobit.

Prilog 6.

Potraživanja i obveze društva Mafrado na datum 23.02.2026.

3. OBVEZE

U bruto bilanci za 2025. dužnik je iskazao obveze u iznosu 12.562,92 eura, a u bilanci na dan 23.02.2026. u iznosu od 12.122,62 eura, a iste se sastoji od obveza za:

	<u>2025.</u>	<u>23.02.2026.</u>
- zajmove, depozite i sl.	11.117,59	10.662,29
- prema dobavljačima	777,80	792,80
- PDV, porez, prirez, doprinosi	667,53	667,53

Prema Uvidu u stanje poreznog duga poreznog obveznika koji mi je dostavljen od Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, vidljivo je da na dan 24. veljače 2026. dužnik ima evidentirane neizmirene dospjele obveze u ukupnom iznosu od 654,71 euro koje se odnose na poreze i doprinose.

Prilog 7.

Porezna uprava Područni ured Osijek, Ispostava Osijek - Uvid u stanje poreznog duga obveznika na dan 24.02.2026.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 24. veljače 2026., dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.474,08 eura.

Obveze se odnose na predujam za namirenje troškova stečajnog postupka PNTSP-2 od 660,00 eura, ovrhe Ministarstva financija po rješenju o ovrsi UP/I-415-02/2025-001/02499 u iznosu 692,44 eura, ovrhe Ovrh -16532/25 u iznosu 121,64 eura.

Prilog 8.

FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 24. veljače 2026.

II ZAKLJUČAK

Iz gore navedenih podataka i dokumentacije vidljivo je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je nesposoban za plaćanje i prezadužen kao i da dužnik nema značajnije imovine za pokriće troškova kako ovog tako i stečajnog postupka.

Naime iz iskazane materijalne imovine, pokretnina vrijednosti 1.481,80 eura nije moguće ostvariti novčana sredstva potrebna za namirenje troškova ovog kao i stečajnog postupka.

Iako je u mailu od 23. veljače 2026. gospođa Doris Miškulin kao odgovorna osoba dužnika navela da postoji realna mogućnost da se preostale obveze u cijelosti podmire prije zakazanog ročišta, do sastavljanja ovog izvješća nisam dobila nikakvu obavijest o podmirenju obveza u cijelosti i deblokati računa.

Slijedom navedenog predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom MAFRADO j.d.o.o., Osijek, Zadarska 30, OIB 60615425232 da na sudski depozit naslovnog suda uplate potrebna sredstva kao predujam

za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.312,00 eura i to za:

- sređivanje i ažuriranje knjigovodstveno-financijskih podataka i dokumentacije - 300,00 eura
- otvaranje i zatvaranje računa - 50,00 eura
- mjesečni paušal banci za vođenje računa - 6,00 eura (godišnje - 72,00 eura)
- izrada pečata - 25,00 eura,
- sitni materijalni troškovi - 25,00 eura
- mjesečne cijene za vođenje knjigovodstva - 120,00 eura (godišnje - 1.440,00 eura)
- nagrada stečajnom upravitelju - 1.000,00 eura
- putni troškovi - 200,00 eura
- arhiviranje dokumentacije - 200,00 eura.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2026. do 23.02.2026.
2. Bruto bilanca za 2025.
3. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 5797/26 od 23. veljače 2026.
4. Amortizacija - Mafrado 2026
5. Uvjerenje o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/26-01/183 URBROJ: 2196-4-29-019/034-262 od 23. veljače 2026.
6. Potraživanja i obveze društva Mafrado na datum 23.02.2026.
7. Porezna uprava Područni ured Osijek, Ispostava Osijek - Uvid u stanje poreznog duga obveznika na dan 24.02.2026.
8. FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 24.02.2026.